

MÁS DE 150.000 EMBARGOS ESTE AÑO

HIPOTECAS → El presidente de Adicae se pronuncia contra los embargos fulminantes y las prácticas abusivas

R. S.

En 2009 está previsto que haya más de 150.000 embargos de viviendas, lo que supone más del doble que en 2008, cuando hubo unas 70.000. Así lo ha asegurado en Zaragoza el presidente de la Asociación de Usuarios de Bancos, Cajas y Seguros (Adicae), Manuel Pardos, durante la celebración del Foro Hipotecario Nacional.

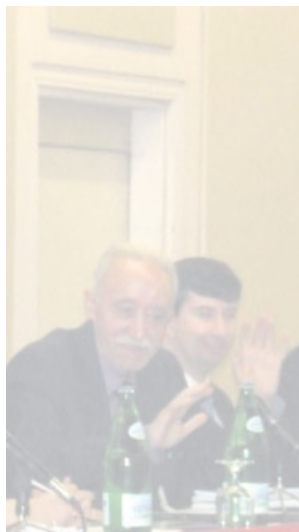
Pardos se mostró partidario de tomar medidas como frenar los embargos, crear un Observatorio sobre el Crédito y las Hipotecas, controlar a las empresas reunificadoras de deudas y la Ley de Sobreendeudamiento Familiar.

El responsable de Adicae entiende que se deben dar facultades al juez para que modere la cuantía de las deudas cuando se le presentan demandas por impago y permita al deudor una recuperación económica «que hoy por hoy es imposible tras el embargo».

El endeudamiento medio de las familias españolas

ALTO A LA EJECUCIÓN

Adicae tiene previsto lanzar una serie de propuestas «inmediatas o a cortísimo plazo»: detener las ejecuciones hipotecarias de las entidades que hayan recibido algún tipo de ayuda del Estado; erradicar la ejecución hipotecaria fulminante; regularizar inmediatamente las cláusulas y prácticas abusivas que existen en las hipotecas de los consumidores: IRPH, CECA, cláusulas del suelo, diferenciales excesivamente superiores a los normales de mercado o productos 'colocados'.



M. Pardos presidente de Adicae.

se sitúa hoy en el 140% de su renta. Hace 15 años era sólo una tercera parte de esta cantidad.

Asimismo, el presidente de Adicae criticó los abusos concretos que las entidades financieras suelen cometer cuando conceden hipotecas. Se refirió a las cláusulas 'suelo y techo'; *swaps-clips*; a las cláusulas extrañas y ambiguas para retrasar la revisión de los tipos; o la imposición de productos vinculados con la excusa de que son obligatorios: seguros de vida sobre todo, planes de pensiones a jóvenes que no son los clientes indicados para ello, etcétera.

20minutos.es Sigue la información de Vivienda en nuestra web

PROMOCIONES

EL AZAHAR → 172 viviendas (VPPL) en el Ensanche de Vallecas, en régimen de cooperativa

PISOS CON PISCINA Y JARDÍN EN VALLECAS

Se trata de viviendas de protección de precio limitado (VPPL). Las hay de 2 dormitorios, desde 61,55 m² útiles (173.000 euros), y 3 dormitorios, con superficies que oscilan entre 72,40 y 96,40 m² útiles (desde 198.000 euros). También hay áticos de 2, 3 y 4 dormitorios. Todas, con una plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.

Los precios representan un ahorro de hasta 30.000 euros respecto de otras promociones similares en la zona; las formas de pago son muy asequibles. La promoción se ubica en el Ensanche de Vallecas, con amplias avenidas y zonas verdes, las ventajas de una zona residencial excelentemente comunicada. Hay importantes dotaciones comerciales próximas.

El inicio de las obras está previsto para la segunda



Nombre → El Azahar. **Ubicación** → Ensanche de Vallecas. **Promueve** → Vam, S. Cooperativa Madrileña. **Precio** → Desde 173.000 euros. **Información** → Gran Vía, 80, Madrid. Tel. 91 411 84 43.

mitad del 2010 y la fecha de entrega se estima 24 meses después del arranque de la construcción. Los interesados deberán cumplir los requisitos legales exigidos para las VPPL.

CALIDADES

Carpintería exterior → Ladrillo cara vista con aislamiento térmico. Acristalamiento doble luna y cámara tipo Climalit. Persianas enrollables.

Carpintería interior → Puerta de acceso blindada. Armarios compactos modulares en dormitorios y pasillos, con maleteros.

Solados → Tarima flotante en salón, dormitorios y pasillos. Gres rústico en terrazas.

Calefacción y agua → Centralizadas, con contadores individuales. Paneles solares.

Zonas comunes → Piscina, zona ajardinada, caseta de control y garaje con mando a distancia.

LA EXPERIENCIA DE UNA SAUNA DE MADERA EN LA COMODIDAD DEL HOGAR

Abeto de Carelia de una sola veta para crear en casa una experiencia SPA de primera categoría. La empresa española de diseño y construcción de áreas *wellness* Freixanet Saunasport comercializa una cabina de madera maciza noruega en una sola pieza, el modelo Sauna Sight.

Este tipo de madera es muy recomendable por su gran capacidad de adaptación a los cambios de tem-



Sauna Sight.

peratura. Esta característica asegura la durabilidad y la solidez de la sauna.

El diseño de la cabina se puede escoger en forma cuadrada o pentagonal, con una puerta de vidrio y accesorios a escoger. El producto es fácil de instalar en un domicilio particular y también fácil de adaptar a las necesidades del espacio.

Freixanet Saunasport ha fabricado zonas de *wellness* para edificios emblemáticos de alta gama, como los hoteles Arts y Juan Carlos I de Barcelona o el Hotel Eurostars Madrid Tower. Asimismo han llevado su concepto de SPA a Arabia Saudí o a la República Dominicana. **P. C.**



¿Quiere disfrutar de una urbanización con campo de golf, club náutico, balneario Spa, hoteles, restaurantes, centro comercial, colegio y vigilancia las 24 horas?

¡Venga a conocer el complejo residencial Los Ángeles de San Rafael!

Apartamentos de 1 y 2 dormitorios desde

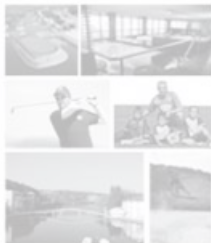
139.000€ 122.000€ 119.000€ !!

Mensualidades desde 350€ al mes

Infórmese en el 91.575.11.65 ó en nuestra web

www.losangelesdesanrafael.com

¡¡ Nuevo campo de Golf de 18 hoyos !! Infórmese.



REALIDAD BIENESTAR
 NATURALEZA OCIO
 EQUIPAMIENTOS RELAX
 CALIDAD DE VIDA

GOLF-SPA-CABLE SKI
 PARQUE AVENTURA-PISCINAS
 CANOAS-RESTAURANTES
 CLUB INFANTIL
 SENDERISMO-MOUNTAIN BIKE

¡Visítanos y descubre un nuevo concepto de Destino único para todos!

HASTA EL 15 DE DICIEMBRE HAZTE MILLONARIO CON GRUPO MAHERSOL

*Consulta las bases en nuestras oficinas



¡Compra tu casa en la playa y gana hasta 3 millones de euros con los décimos de lotería que te regalamos!

Desde Denia hasta Vera, te ofrecemos todo tipo de viviendas al mejor precio

grupomAHERSOL

CREANDO HOGARES DESDE 1966

900 400 200
 www.grupomahersol.es

Visítanos en C/Santa Engracia, 61